	INFORME DE SEGUIMIENTO MENSUAL SUPERVISION E INTERVENTORIA	**Codigo: F-PCT-008**
		Versión: 10
		Hoja 1 de 1
Proceso de Contratacion		**Fecha Aprobación: 15/12/2022**

FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME: 15-11-2025					**ESTADO DEL CONTRATO: EN EJECUCIÓN**		
CONTRATO No: 00732-2025					**TIPO DE CONTRATO: OBRA**		
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO 2025							
Nit o C.C. No.	**NIT: 901.958.070-6**				**No. DE INFORME: 4**		
OBJETO:	REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS, PARA CONSOLIDAR LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN REALIZADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION						
VALOR INICIAL: $ 1.291.128.291					**VALOR ADICIONAL:**		
PLAZO CONTRATO: SEIS (6) MESES					**PLAZO ADICIONAL:**		
SUPERVISOR: EDNA ROCIO CASTELLANOS MARTINEZ							
CARGO SUPERVISOR: Subdirectora de Planeación y Ordenamiento ambiental							
INTERVENTOR: UT INTER MANTENIMIENTO							
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	**8/07/2025**						
FECHA DE SUSPENSIÓN:		NO APLICA		**TERMINO DE LA SUSPENSION:**			
FECHA DE REINICIO:		NO APLICA		**TIEMPO DE PRORROGAS:**			
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	**SIN EXCEDER EL 31/12/2025**			**FECHA DE TERMINACIÓN 2:**			
PERIODO DEL INFORME:	08/10/2025 AL 07/11/2025						

ALCANCES O ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO CONTRACTUAL

INFORME SUPERVISION O INTERVENTORIA	4	08/10/2025 AL 07/11/2025

AVANCES DE EJECUCIÓN

ALCANCE	PRESUP. CONTRATO	VALOR ADICIONAL	VALOR PAGADO	PLAZO DEL CONTRATO	TIEMPO EJECUTADO	AVANCE FISICO %	AVANCE FINANCIERO PAGADO %
1,1 Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	**$ 752.451.363,82**	**0**	**0**	**Hasta 31/12/2025**	**4 MES**	**98,70%**	**0**
1.2. Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención	$ 233.519.076,00	0	0	Hasta 31/12/2025	4 MES	**71,42%**	0
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 985.970.439,82	0	0	Hasta 31/12/2025			0
Adminitración 24%	$ 236.632.905,56	0	0	Hasta 31/12/2025			0
Imprevistos 1%	$ 9.859.704,40	0	0	Hasta 31/12/2025			0
Utilidad 5%	$ 49.298.521,99	0	0	Hasta 31/12/2025			0
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 295.791.131,95	0	0	Hasta 31/12/2025			0
IVA sobre la utilidad 19%	$ 9.366.719,18	0	0	Hasta 31/12/2025			0
TOTAL COSTOS LABORES DE MANTENIMIENTO DE PLANTACIONES	$ 1.291.128.290,94	0	0	Hasta 31/12/2025			0

Acta No.	CONCEPTO (Inicio,prorroga, Suspen, Reincio,etc)	FECHADEL ACTA	POLIZA	FECHA TERMINACION DEL ACTA	VALORES			
					VALOR PAGADO	SALDO POR PAGAR	AMORTIZADO	PAGOS ACUMULADOS
1	Inicio	8/7/2025	96-44-101197947	12/31/2025	0	1291128291	0	0

OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES

1, - -Las labores de mantenimiento y manejo silvicultural se desarrollan en los predios en segundo mantenimiento ubicados en el municipio de Guacamayo (la Florida y Loma de Paja), donde se ejecutan procesos de resiembra equivalentes al 10% del total de individuos establecidos, así como plateo y abonado en aquellos individuos que no presentaron mortalidad.

2. - Las actividades realizadas favorecen el adecuado crecimiento de las especies forestales, reduciendo la competencia de malezas, mejorando las condiciones edáficas y disminuyendo los riesgos de plagas y enfermedades

3- El mantenimiento oportuno en los predios visitados constituye un avance significativo en la consolidación de corredores biológicos y áreas de protección ambiental que generan beneficios tanto ecológicos como socioeconómicos para las poblaciones rurales.

5- Se evidencio la asistencia tecnica por parte del personal profesional encargado por el contratista de obra

6- El proyecto tiene un avance total del 92.22% a la fecha, con un valor equivalente de $ 1.191.142.457

RECOMENDACIONES

• Realizar el seguimiento y permanente comunicación con los vecinos y autoridades locales en el área de influencia del programa, con el fin de resolver inquietudes y brindar la asesoría necesaria para el funcionamiento del proyecto

David Ekstupiñan

FIRMA INTERVENTOR **FIRMA SUPERVISOR**

ANEXO: SOPORTE DE AVANCE

Verificación y seguimiento actividades ejecutadas




Actividades de limpieza




Actividades de resiembra




Actividades de fertilización



Actividades de plateo y ahoyado




Verificación mantenimientos

Mediante el registro de sus datos personales en el presente documento usted autoriza a la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS para la recolección, almacenamiento y uso de los mismos con la finalidad de que lleve el control de ingreso o asistencia, lo contacte , consulte la información registrada en otras bases de datos o archivos de cualquier entidad pública o privada, nacional o internacional, adelante trámites ante autoridades y atienda requerimientos de entidades públicas o privadas y, en general, para que la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS cumpla las demás finalidades establecidas en el aviso de privacidad publicado en http://cas.gov.co, el cual declara haber leído previamente al otorgamiento de la autorización.

Como titular de la información tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, ser informado sobre el uso que se ha dado a los mismos, presentar quejas ante la SIC por infracción a la ley, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos en los casos en que sea procedente y acceder en forma gratuita a los mismos. El responsable del tratamiento es la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS, ubicada en la Carrera 12 No. 9-06, San Gil, Santander PBX: (57 7)723 8925, 7240765 correo electrónico: contactenos@cas.gov.co